ANÁLISIS DEL AU

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS (STARD) EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3581-2025 CELEBRADO CON EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.				
	AU (calculado):	46.11%	PLAZO (meses):	5.00
	DIRECTO:	$943,426,253	Anticipo:	40%
	PRESUP OFICIAL:	$1,378,440,098	Salario Minimo:	$1,750,905.00

PERSONAL DE PLANILLA (con vinculacion)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director de obra (Ingeniero Civil y/o ingeniero sanitario)	$5,500,000	50%	5.00	$13,750,000.00
Residente de obra (Ingeniero Civil y/o ingeniero sanitario)	$4,500,000	100%	5.00	$22,500,000.00
Subtotal Personal				$ 36,250,000.00
Factor Prestacional			64.84%	$ 23,504,500.00
Total Personal				**$ 59,754,500.00**

PERSONAL TÉCNICO, OPERATIVO Riesgo Clase V SALARIO > 2 SMMLV	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Inspector de Obra	$2,500,000	100%	5.00	$12,500,000.00
Inspector de Obra	$2,500,000	100%	5.00	$12,500,000.00
Subtotal Personal				$ 25,000,000.00
Factor Prestacional			87.07%	$ 21,767,500.00
Total Personal				**$ 46,767,500.00**

PERSONAL Y ACTIVIDADES DE APOYO	VALOR	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor SISO/HSEQ	$4,000,000	75%	5.00	$15,000,000
Asesor Ambiental	$4,000,000	75%	5.00	$15,000,000
Asesor Social	$4,000,000	85%	5.00	$17,000,000
Total personal y actividades de Apoyo				**$47,000,000**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	**16.27%**	$ 153,622,000.00

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Contribucion Especial	$ 1,378,440,098	5.00%		$ 68,922,005
Industria y Comercio	$ 1,378,440,098	1.00%		$ 13,784,401
Estampilla Procultura	$ 1,378,440,098	1.50%		$ 20,676,601
Estampilla Pro Adulto mayor	$ 1,378,440,098	3.00%		$ 41,353,203
Estampilla Pro Desarrollo	$ 1,378,440,098	2.00%		$ 27,568,802
Estampilla Pro Hospital	$ 1,378,440,098	2.00%		$ 27,568,802
Estampilla Pro Deportes	$ 1,378,440,098	2.50%		$ 34,461,002
Subtotal Impuestos				**$ 234,334,816**

VALOR TOTAL IMPUESTOS	**24.84%**	$ 234,334,816.00
VALOR TOTAL ADMINISTRACION + MPUESTOS	**41.11%**	
VALOR UTILIDAD	**5.00%**	
AU CALCULADO	**46.11%**	

Jose Manuel Franco I.

JOSE MANUEL FRANCO
Representante legal
NIT 901727713-2
ECOZISTEMA SPN S.A.S.
TEL: 3138773136
ecozistemassas@gmail.com

DIANA CAROLINA MARIN ROJAS
MP. 66202-381614 RIS
AVAL DE LA PROPUESTA

CANTIDADES		
CANTIDAD DE POZOS	**59**	
ACTIVIDAD	**M POR POZO**	**CANTIDAD POR POZOS**
Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	12	708
ACTIVIDAD	**M POR POZO**	**CANTIDAD POR POZOS**
Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	18	1,062
ACTIVIDAD	**M3 POR POZO**	**CANTIDAD POR POZOS**
Excavación en material común seco de 0 - 1,5 m manual	10.50	620
ACTIVIDAD	**M3 POR POZO**	**CANTIDAD POR POZOS**
Excavación en conglomerado seco de 0 - 1,5 m manual	4.50	266
ACTIVIDAD	**M3 POR POZO**	**CANTIDAD POR POZOS**
Lleno compactado con material del sitio manual	5.00	295
ACTIVIDAD		
Pozo de Absorción para tratamiento complementario STARD	30	
ACTIVIDAD	M	**CANTIDAD POR POZOS**
Zanja de infiltración para tratamiento complementario STARD incluye la Caja de Distribución	12	708

Jose Manuel Franco I.

JOSE MANUEL FRANCO
Representante legal
NIT 901727713-2
ECOZISTEMA SPN S.A.S.
TEL: 3138773136
ecozistemassas@gmail.com

DIANA CAROLINA MARIN ROJAS
MP. 66202-381614 RIS
AVAL DE LA PROPUESTA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	REND, USOS, DESP	VALOR PARCIAL
ITE439-1	**Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales Domesticas prefabricado de 5000 lts, incluye trampa de grasas de 250 lts, 1 tanque séptico de 2000 lt, tanque septico de 1000 lts, 1 filtro anaerobio de 2000 lt con falso fondo**	**Un**		**$ 11,081,627**		
	Sello logo CARDER para STARD en Acero inoxidable de 20*20 cm inc. Instalación	Un	1.00	$ 67,017.35	1.0000	$ 67,017
	Transporte STARD, materiales y accesorios	%MAT	10.00	$ 9,389,082.25	0.0100	$ 938,908
MAT	Bacterias trampa de grasa o septico	Un	2.00	$ 40,662.09	1.0000	$ 81,324
	Tanque 2.000l con tapa	Un	2.00	$ 1,737,779.00	1.0000	$ 3,475,558
	Tanque1.000l con tapa	Un	1.00	$ 942,778.00	1.0000	$ 942,778
	Kit de herrajes para tapas de angulo de 0,60x0,60x1/8"x1 1/2"-1 1/4" para STARD	Un	4.00	$ 250,256.72	1.0000	$ 1,001,027
	Trampa de grasas de 250L con tapa	Un	1.00	$ 363,536.00	1.0000	$ 363,536
	FALSO FONDO 2000 POL	UN	1.00	$ 251,329.19	1.0000	$ 251,329
ITEMS	Caja de inspección de 0,50 x 0,50 x 0,50 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto de 20,7 Mpa	Un	1.00	$ 321,334.00	1.0000	$ 321,334
	Placa en concreto 20,7 Mpa (3000 psi) e=0,10 m incluye refuerz	M2	12.00	$ 168,308.00	1.0000	$ 2,019,696
	Transporte a hombro (Cq /km)	Kg/km	1.00	$ 81,861.00	1.0000	$ 81,861
	Material filtrante Plastico (Roseton)	un	500.00	$ 1,865.00	1.0000	$ 932,500
M . O	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	1.00	$ 604,758	1.0000	$ 604,758.00

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	REND, USOS, DESP	VALOR PARCIAL
ITE437	**Pozo de Absorción para tratamiento complementario STARD**	**Un**		**$ 1,896,239.00**		
ITEMS	Excavación en material común seco de 0 - 1,5 m manual	M3	1.00	$ 40,318	4.8100	$ 193,929.58
	Muro en ladrillo tolete en soga	M2	1.00	$ 98,951	9.4200	$ 932,118.42
	Placa en concreto 20,7 Mpa (3000 psi) e=0,08 m incluye refuerzo	M2	1.00	$ 119,152	4.0000	$ 476,608.00
MAT	Kit de herrajes para tapas de angulo de 0,60x0,60x1/8"x1 1/2"-1 1/4" para STARD	Un	1.00	$ 250,257	1.0000	$ 250,256.72
	Gravilla de río y/o triturado	M3	1.00	$ 112,537	0.3500	$ 39,387.80
EQUIPO	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.10	$ 39,388	0.0000	$ 3,938.78

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	REND, USOS, DESP	VALOR PARCIAL
ITE438	**Zanja de infiltración para tratamiento complementario STARD incluye la Caja de Distribución**	**M**		**$ 75,364.000**		
ITEMS	Excavación en material común seco de 0 - 2 m	M3	**1.00**	$ 40,318	0.2400	$ 9,676.32
MAT	Tubería PVC corrugada perforada de 100 mm (4")	M	**1.00**	$ 19,727	1.0000	$ 19,726.55
	Geotextil no tejido 1,600 a = 3,50 m	M2	**1.00**	$ 3,843	1.8000	$ 6,917.45
ITEMS	Lleno compactado con material del sitio manual	M3	**1.00**	$ 43,990	0.0800	$ 3,519.20
MAT	Gravilla de río y/o triturado	M3	**1.00**	$ 112,537	0.1600	$ 18,005.85
ITEMS	Caja de inspección de 0,50 x 0,50 x 0,50 m en concreto de 17,2 Mpa, tapa reforzada en concreto d	Un	**1.00**	$ 359,264	0.0333	$ 11,975.47
M . O	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Dia	**1.00**	$ 604,758	0.0083	$ 5,039.65
EQUIPO	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	**0.10**	$ 5,040	0.0000	$ 503.97

ITE005	**Localización y replanteo**	**M2**		**$ 4,773.0**		
MATERIALES	Puntilla (promedio)	Lb	0.02	$ 6,691	0.00	$ 133.81
	Guadua basa longitud promedio = 5 m	Un	0.02	$ 8,662	0.33	$ 57.17
	Cuartón de sajo 2" x 4" x 2,9 m	M	0.10	$ 11,945	0.33	$ 394.18
	Pintura esmalte para exteriores	Gl	0.00	$ 99,770	1.03	$ 205.53
	Listón sajo de 5 x 3 cm x 2,5 m (varilla)	M	0.10	$ 7,286	0.33	$ 240.42
EQUIPO	Equipo completo de topografía	Día	1.00	$ 157,665	0.00	$ 0.00
M . O	Comisión topografía (topógrafo + Cadenero 1 + 2 Cadeneros 2) Inc escolta	Día	1.00	$ 623,679	0.01	$ 3,742.07

ITE325	**Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios**	M		**$ 40,112.0**		
MATERIALES	Tubería PVC sanitaria de 2"	M	1.00	$ 16,397	1.05	$ 17,217.00
	Accesorios tubería PVC santiaria	%Tub	0.48	$ 17,217	0.00	$ 8,264.00
	Limpiador removedor PVC 1/4	Un	0.02	$ 55,927	1.03	$ 1,152.00
	Soldadura liquida para PVC 1/4 GL	Un	0.02	$ 116,101	1.03	$ 2,392.00
M . O	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 302,379	0.03	$ 10,079.00
EQUIPO	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.10	$ 10,079	0.00	$ 1,008.00

ITE326	**Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios**	M	M	**$ 67,900**		
MATERIALES	Tubería PVC sanitaria de 4"	M	1.00	$ 34,224	1.05	$ 35,935.00
	Accesorios tubería PVC santiaria	%Tub	0.32	$ 36,165	0.00	$ 11,573.00
	Limpiador removedor PVC 1/4	Un	0.04	$ 55,928	1.03	$ 2,304.00
	Soldadura liquida para PVC 1/4 GL	Un	0.04	$ 116,102	1.03	$ 4,783.00
M . O	Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 302,379	0.04	$ 12,095.00
EQUIPO	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.10	$ 12,095	0.00	$ 1,210.00

ITE024	**Excavación en material común seco de 0 - 1,5 m manual**	M3		**$ 40,318.0**		
M . O	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 604,758	0.06	$ 33,598.00
	Acarreo Horizontal (% mano obra)	% MO	0.10	$ 33,598	0.00	$ 3,360.00
EQUIPO	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.10	$ 33,598	0.00	$ 3,360.00

ITE030	**Excavación en conglomerado seco de 0 - 1,5 m manual**	M3		**$ 57,957.0**		
M . O	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	Día	1.00	$ 604,758	**0.08**	$ 50,397.00
	Acarreo Horizontal (% mano obra)	% MO	0.05	$ 50,397	**0.00**	$ 2,520.00
EQUIPO	Herramienta menor (% mano obra)	%MO	0.10	$ 50,397	**0.00**	$ 5,040.00

ITE043	**Lleno compactado con material del sitio manual**	M3		**$ 43,990.0**		
M . O	Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)	**Día**	1.00	$ 604,758	0.06	$ 33,598.00
	Acarreo Horizontal (% mano obra)	**% MO**	0.10	$ 33,598	0.00	$ 3,360.00
EQUIPO	Herramienta menor (% mano obra)	**%MO**	0.10	$ 33,598	0.00	$ 3,360.00
	Compactador manual (canguro)	**Día**	1.00	$ 58,744	0.06	$ 3,672.00

ITE435	**Placa en concreto 20,7 Mpa (3000 psi) e=0,10 m incluye refuerz**		**M2**	**$ 168,308.0**		
MATERIA	**Tabla para formaleta de 1" x 10" x 2,9 m**	**M**	**2.00**	$ 8,112	0.33	$ 5,408.00
	Puntilla (promedio)	**Lb**	**0.07**	$ 6,691	0.00	$ 468.00
	Antisol blanco	**Kg**	**0.20**	$ 11,511	1.03	$ 2,371.00
	Varillón de sajo	**M**	**2.00**	$ 2,980	0.33	$ 1,986.00
ITEMS	**Acero Fy = 60.000 psi d>1/4"**	**Kg**	**5.60**	$ 7,761	0.00	$ 43,462.00
	Concreto de 20,7 Mpa (3000 psi) (producción)	**M3**	**0.08**	$ 622,893	1.05	$ 52,323.00
M . O	**Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones)**	**Día**	**1.00**	$ 604,758	0.10	$ 60,476.00
EQUIPO	**Herramienta menor (% mano obra)**	**%MO**	**0.10**	$ 18,143	0.00	$ 1,814.00

Jose Manuel Franco

JOSE MANUEL FRANCO
Representante legal
NIT 901727713-2
ECOZISTEMA SPN S.A.S.
TEL: 3138773136
ecozistemassas@gmail.com

DIANA CAROLINA MARIN ROJAS
MP. 66202-381614 RIS
AVAL DE LA PROPUESTA